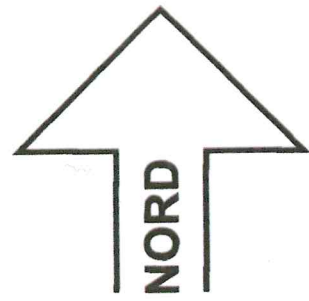


MARKT SCHÖLLKRIPPEN

LANDKREIS ASCHAFFENBURG














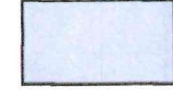
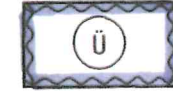




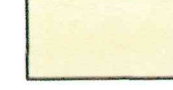
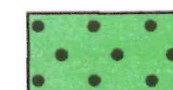

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG - NEUÜBERARBEITUNG - MIT LANDSCHAFTSPLAN

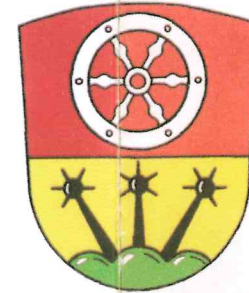


M 1 : 5000

ERKLÄRUNG

...ungsgrenze
 ...ine Wohngebiete
 ...iete
 ...gebiete
 ...egebiete
 ...gebiete die der
 ...g dienen - Campingplatz
 ...e Sondergebiete
 ... für den
 ...bedarf
 ...che Verwaltung
 ...kirchliche Zwecke
 ...arten, soziale Zwecke
 ...ek, kulturelle Zwecke
 ...lle
 ...ehr
 ...sheim
 ...rsfläche
 ...atz
 ...beschränkungszone
 ...verbotszone
 ...rchfahrtsgränze

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Tennis
-  Spielplatz
-  Zeltplatz
-  Freibad
-  Friedhof
-  Reitplatz
-  Eislaufwiese
-  Schutzhütte
-  Wiese
-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet
 - aml. festgesetzt, - geschätzt,
 - HQ100 ist-Zustand
 Durch die Darstellung von Bauflächen
 im Überschwemmungsgebiet entsteht
 kein Baurecht.
-  Wasserschutzgebiet festgesetzt
-  Fassungsbereich (W)
-  Engere Schutzzone (W)
-  Weitere Schutzzone (W)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet



Von der Genehmigung ausgenommen

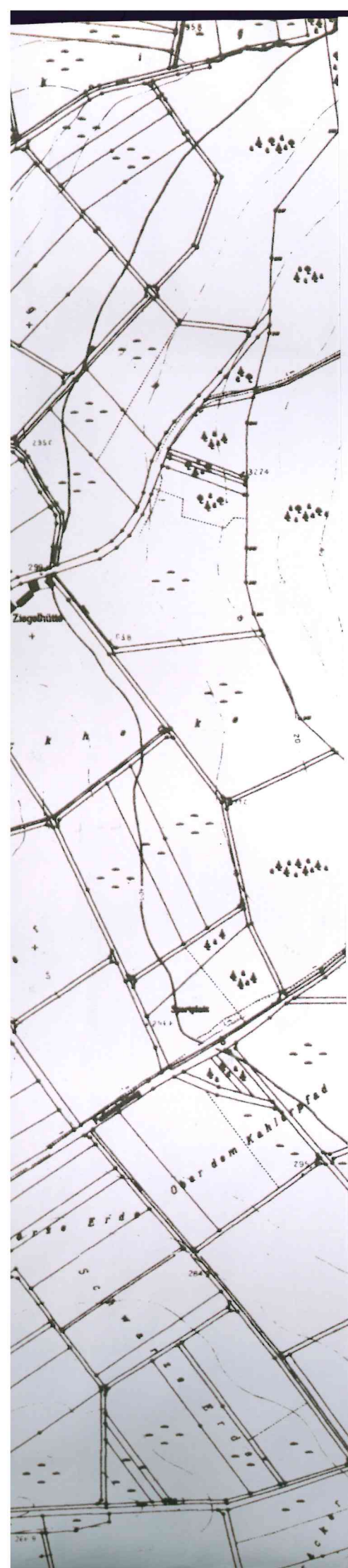
Ausgearbeitet:
 Architekt Dipl. -Ing. Wolfgang Schäffner
 Wilhelmstr. 59, 63741 Aschaffenburg
 Tel. 06021/424101, Fax. 06021/450323

Aschaffenburg, 12.11.2001 / 15.07.2002
 05.02.2003






















Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom
 18.09.1989 die Aufstellung des Flächennutzungs-
 plans beschlossen.

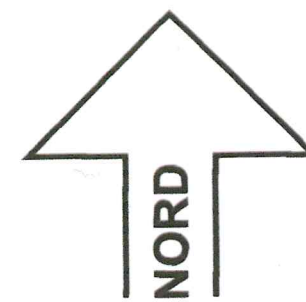
Schöllkrippen,

1. Bürgermeister














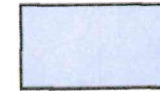



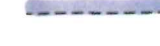

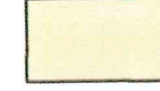





ZEICHENERKLÄRUNG

-  Gemarkungsgrenze
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Dorfgebiete
-  Mischgebiete
-  Gewerbegebiete
-  Sondergebiete die der Erholung dienen - Campingplatz
-  Sonstige Sondergebiete
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kirche, kirchliche Zwecke
-  Kindergarten, soziale Zwecke
-  Bibliothek, kulturelle Zwecke
-  Turnhalle
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Vereinsheim
-  Verkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Anbaubeschränkungszone
Anbauverbotszone
Ortsdurchfahrtsgrenze

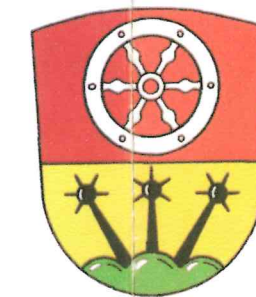


M 1 : 5000

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Tennis
-  Spielplatz
-  Zeltplatz
-  Freibad
-  Friedhof
-  Reitplatz
-  Eislaufwiese
-  Schutzhütte
-  Wiese
-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet
- amtl. festgesetzt, - geschätzt,
- HQ100 ist-Zustand
Durch die Darstellung von Bauflächen
im Überschwemmungsgebiet entsteht
kein Baurecht.
-  Wasserschutzgebiet festgesetzt
-  Fassungsbereich (W)
-  Engere Schutzzone (W)
-  Weitere Schutzzone (W)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal, Einzelelement

MARKT SCHÖLLK LANDKREIS ASC

FLÄCHENNUTZ 4. ÄNDERUNG UN - NEUÜBERARBEI MIT LANDSCHAFT



Ausgearbeitet:
Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Schöffner
Wilhelmstr. 59, 63741 Aschaffenburg
Tel. 06021/424101, Fax. 06021/450323

Aschaffenburg, 12.11.2001 / 15.07.2002
05.02.2003

nstige Sondergebiete
 chen für den
 meinbedarf
 entliche Verwaltung
 hule
 che, kirchliche Zwecke
 dergarten, soziale Zwecke
 liothek, kulturelle Zwecke
 rnhalle
 st
 uerwehr
 uhof
 reinsheim

 rkehrsfläche
 rkplatz

 baubeschränkungszone
 bauverbotszone
 sdurchfahrtsgrenze

 Staatsstraßen auf die Baugelände
 missionen (z.B. Lärm usw) wird
 derungen hinsichtlich erforder-
 ßnahmen können gegenüber dem
 äger der Staatsstraßen nicht gel-
 rden.

 hnanlagen

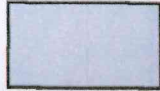




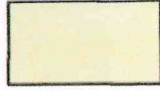
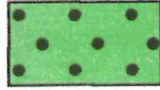
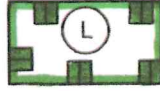

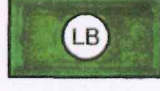
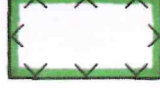

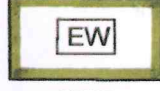



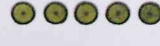



 hnhof

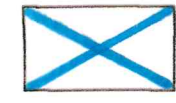
 ichen für
 rsorgungsanlagen
 ktrizität, Trafostation
 nnen, Hochbehälter
 isübergabestation
 laushub- Bauschuttdeponie

 eileitung mit Ausübungsbereich
 OKV Bahnstrom, 20KV E.ON

 chspannungskabel mit Ausübungs-
 reich 20KV E.ON

 is- Hochdruckleitung
 ain- Spessart- Gas

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet
- amtl. festgesetzt, - geschätzt,
- HQ100 ist-Zustand
Durch die Darstellung von Bauflächen
im Überschwemmungsgebiet entsteht
kein Baurecht.
-  Wasserschutzgebiet festgesetzt
Fassungsbereich (W)
-  Engere Schutzzone (W)
-  Weitere Schutzzone (W)
-  Flächen für die
Landwirtschaft
-  Flächen für die
Forstwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal, Einzelelement
-  Geschützter Landschafts-
bestandteil
-  Biotop gem. amtlicher
Biotopkartierung
-  Umgrenzung von Flächen für
Ausgleichs- Ersatzmaßnahmen
-  Umgrenzung von Flächen für
Entwicklungsmaßnahmen
Nummer der Maßnahmen
siehe Erläuterung
-  17
-  Erhalt der vorhandenen
Streuobstbestände
-  Gehölzstrukturen - Feldgehölze,
Hecken, Einzelbäume vorhanden
-  Neuanlage von
Baumreihen
-  Eingrünung geplanter
Bauflächen
-  Bauten unter Denkmalschutz
Nr. siehe Erläuterung
-  Bodendenkmäler
Nr. siehe Erläuterung



Von der Genehmigung ausgenommen

<p>Ausgearbeitet: Architekt Dipl. -Ing. Wolfgang Schäffner Wilhelmstr. 59, 63741 Aschaffenburg Tel. 06021/424101, Fax. 06021/450323</p> <p>Aschaffenburg, 12.11.2001 / 15.07.2002 05.02.2003</p>	<p>Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 18.09.1989 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.</p> <p>Schöllkrippen, 1. Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 12.11.2001 in der Zeit vom 14.01.2002 bis 14.02.2002, in der Fassung vom 15.07.2002 in der Zeit vom 28.10.2002 bis 28.11.2002 und in der Fassung vom 05.02.2003 in der Zeit vom 03.03.2003 bis 04.04.2003 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Schöllkrippen, 1. Bürgermeister</p>	<p>Der Markt Schöllkrippen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 12.05.2003 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 05.02.2003 festgestellt.</p> <p>Schöllkrippen, 1. Bürgermeister</p>
<p>Genehmigungsvermerk:</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.</p> <p>Schöllkrippen, 1. Bürgermeister</p>



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Mischgebiete | | Zeltplatz |
| | Gewerbegebiete | | Freibad |
| | Sondergebiete die der Erholung dienen - Campingplatz | | Friedhof |
| | Sonstige Sondergebiete | | Reitplatz |
| | Flächen für den Gemeinbedarf | | Eislaufwiese |
| | Öffentliche Verwaltung | | Schutzhütte |
| | Schule | | Wiese |
| | Kirche, kirchliche Zwecke | | Wasserflächen |
| | Kindergarten, soziale Zwecke | | Überschwemmungsgebiet
- amtl. festgesetzt, - geschätzt,
- HQ100 ist-Zustand
Durch die Darstellung von Bauflächen
im Überschwemmungsgebiet entsteht
kein Baurecht. |
| | Bibliothek, kulturelle Zwecke | | Wasserschutzgebiet festgesetzt |
| | Turnhalle | | Fassungsbereich |
| | Post | | Engere Schutzzone |
| | Feuerwehr | | Weitere Schutzzone |
| | Bauhof | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Vereinsheim | | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Verkehrsfläche | | Landschaftsschutzgebiet |
| | Parkplatz | | Naturdenkmal, Einzelelement |
| | Anbaubeschränkungszone | | Geschützter Landschaftsbestandteil |
| | Anbauverbotszone | | Biotop gem. amtlicher Biotopkartierung |
| | Ortsdurchfahrtsgrenze | | Umgrenzung von Flächen für Ausgleichs- Ersatzmaßnahmen |
| Auf die von den Staatsstraßen auf die Baugbiete einwirkenden Immissionen (z.B. Lärm usw) wird hingewiesen. Forderungen hinsichtlich erforderlicher Schutzmaßnahmen können gegenüber dem Straßenbulasträger der Staatsstraßen nicht geltend gemacht werden. | | | Umgrenzung von Flächen für Entwicklungsmaßnahmen |
| | Bahnanlagen | | Nummer der Maßnahmen siehe Erläuterung |
| | Bahnhof | | Erhalt der vorhandenen Streuobstbestände |
| | Flächen für Versorgungsanlagen | | Gehölzstrukturen - Feldgehölze, Hecken, Einzelbäume vorhanden |
| | Elektrizität, Trafostation | | Neuanlage von Baumreihen |
| | Brunnen, Hochbehälter | | |
| | Gasübergabestation | | |
| | Erdaushub- Bauschuttdeponie | | |
| | Freileitung mit Ausübungsbereich | | |

Aus
Arc
Will
Tel.

Asc

Der
dem
in de
14.0
15.0
28.1
in de
aus

Sch

Gen