

NGÄRTEN"

KAHLGRUND VERKEHRS - GMBH

6.0 1.5
6.0 6.0

BAHNLINIE KAHL A. MAIN - SCHÖLLKRIPPEN

BEBAUUNGS
"MARKTSTR

ST. 2306

20 KV FREILEITUNG

Am Bahnhof
BAHNHOF

ST 2305

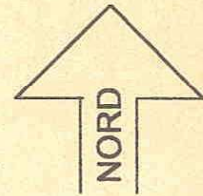


MARKT SCHÖLLKRIPPEN

LANDKREIS ASCHAFFENBURG


EINFACHER BEBAUUNGSPLAN
(GEM. § 30 ABSATZ 2 BAUGB)

AM BAHNHOF




M 1 : 1000


FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN


 Grenze des Geltungsbereiches

VERKEHRSFLÄCHEN


 Straßenfläche


 Geh- und Fußwege


 Park + Ride- Platz

 Straßenbegrenzungslinie


GRÜNFLÄCHEN

 Öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün


 Private Grünflächen

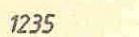
 Anpflanzung von Straßenbäumen auf öffentlichem Grund. Zu verwenden sind hochstämmige heimische Laubbäume mit mind. 16-18 cm Stamm- Umfang.

VERSORGUNGSFLÄCHEN


 Hochspannungsfreileitung 20- kV ÜWU mit beiderseits 10,0 m Leitungsaus-
übungsbereich, Unterbauung nur mit Zustimmung des Überlandwerkes.

HINWEISE


 Bestehende Grundstücksgrenze

 Flurstücksnummern

 Höhenlinie

 Vorhandene Wohngebäude

I = 1 Vollgeschoß, D = Dachgeschoß, S = Sockelgeschoß

 Vorhandene Neben- und Garagengebäude

Ausgearbeitet:
Architekten
Dipl. - Ing. Wolfgang + Martin Schäffner

Präambel
Augrund des § 2 Abs.1 und des § 10 BauGB,
des Art. 91, Abs. 3 BayBO und des Art. 23