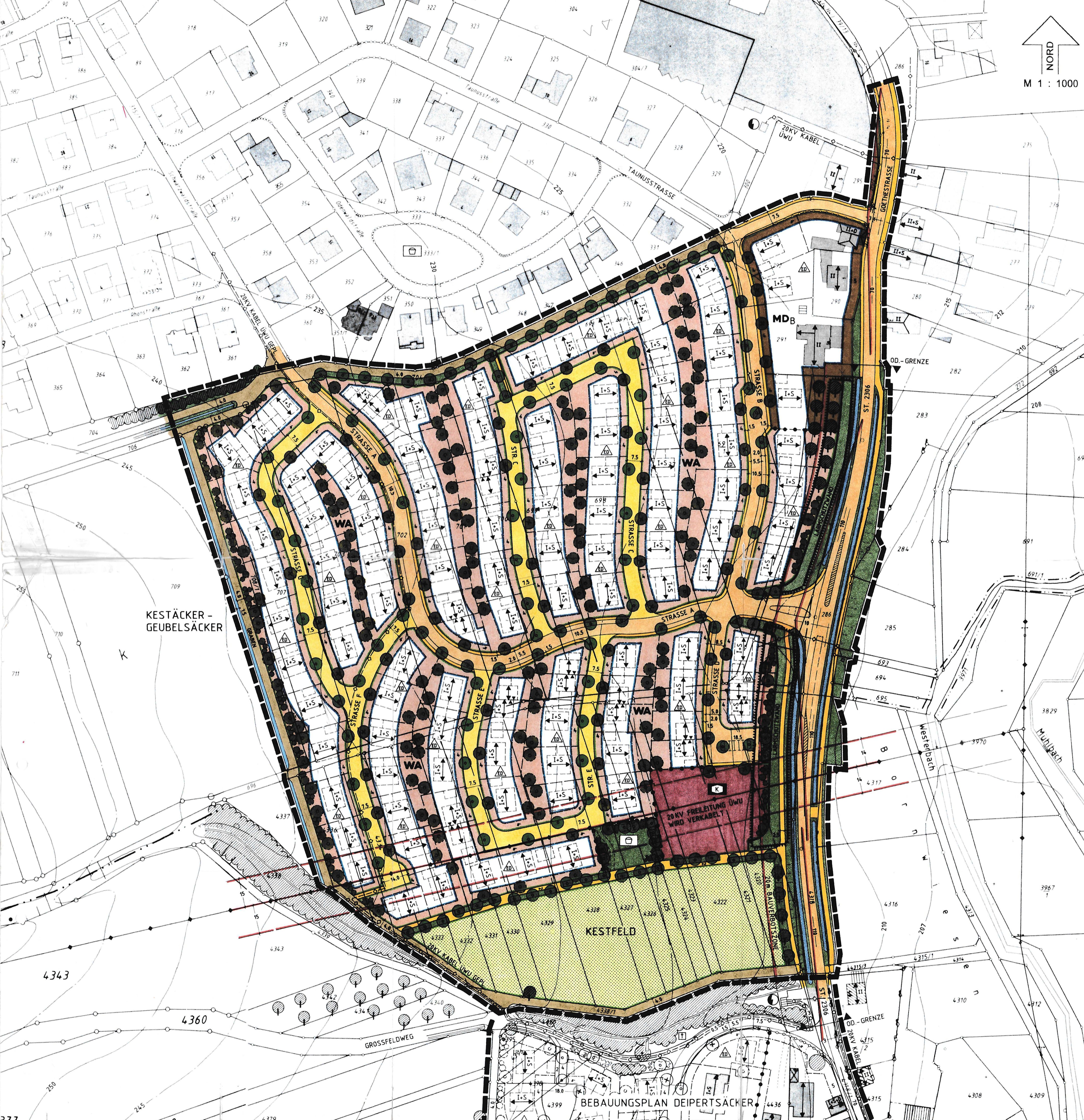


M 1 : 1000



KESTÄCKER -
GEUBELSÄCKER

KESTFELD

BEBAUUNGSPLAN DEIPERTSÄCKER

HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenze
Vorgeschlagene Grundstücksteilung
Flurstücksnummern
Höhenlinie
Vorhandene Wohngebäude
Vorgeschlagene Wohngebäude
Vorhandene Neben- und Garagengebäude
Vorgeschlagene Garagenstandorte
Vorhandener Abwasserkanal
Aufschüttung / Abgrabung
DACHDECKUNG
DOPPELHÄUSER
STELLFLÄCHEN UND ZUFahrTEN
GARAGEN
SCHALLTECHNISCHER ORIENTIERUNGSWERT
BÖSCHUNGEN
SCHICHTEN- UND HANGDRUCKWASSER
OBERFLÄCHENWASSER
ENTWÄSSERUNG
ZISTERNEN
SOLARENERGIE
LANDWIRTSCHAFT
BODENFUNDE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- NEBENANLAGEN
GARAGEN UND STELLPLÄTZE
GARAGEN UND CARPORTS
AUSNAHMEREGLUNG FÜR GARAGEN
ZUFahrT
SCHALLSCHUTZ ZUM WOHNGEBIET
SCHALLSCHUTZ ZUM DORFGEBIET
FREIFLÄCHENGESTALTUNG
STELLFLÄCHEN UND ZUFahrTEN
EINFRIEDUNG
PFLANZGEBOT HAUSBAUM
PFLANZGEBOT EINZELBÄUME IM STRASSENRAUM
PFLANZGEBOT - ORTSRANDEINGRÜNUNG
BAUMBEPFLANZUNG IN DER NÄHE VON VERSORGUNGSANLAGEN
PFLANZBEISPIELE FÜR HEIMISCHE GEHÖLZE

MARKT SCHÖLLKRIPPEN
LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN
KESTÄCKER - GEUBELSÄCKER

FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN

- Sämtliche Festsetzungen bisheriger Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches treten mit der gem. § 10 BauGB erfolgten Bekanntmachung dieses Planes außer Kraft.
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZahl
GESCHOSSFLÄCHENZahl
Zahl der Vollgeschosse
DACHGAUBEN
QUERGIEBEL
KRÜPPELWALM
ABSTANDSREGELUNG
MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
GELÄNDEVERÄNDERUNGEN
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
VERKEHRSLÄCHEN
WASSERFLÄCHEN
VERSORGUNGSFLÄCHEN

Table with 2 columns: Ausgearbeitet (Architekten, Datum) and Genehmigungsvermerk (Präsident, Bürgermeister, Datum). Includes official seals and signatures.

- Diagrammatic representations of various landscape and planning elements:
- Einfriedung (enclosures)
- Pflanzgebote (planting requirements)
- Baumbeplantzung (tree planting)
- Pflanzbeispiele (planting examples)
- Grünflächen (green spaces)
- Wasserflächen (water features)
- Versorgungsflächen (utility areas)

- Additional planning details and symbols:
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen
- Wasserflächen
- Versorgungsflächen
- Symbols for various types of green and water spaces.